Дело № 14.2- 236/12

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

*** 07 июня 2012 года

Мировой судья судебного участка № 14 Промышленного района г. Оренбурга Болдова Г.Ф., при секретаре Видинеевой К.А., с участием представителя истца Малышева В.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Хмелева В.Г. к Гаражно-строительному кооперативу № 304 о признании права собственности на гараж,

установил:

Хмелев В.Г. обратился в суд с иском к Гаражно-строительному кооперативу № 304 о признании права собственности на гараж, указав, что истец является членом ГСК № 304, который осуществляет эксплуатацию комплекса одноэтажных гаражей, находящихся по адресу: г.Оренбург, ул.***. Члену ГСК № 304 в указанном комплексе гаражей принадлежит на праве собственности гараж № 50, общей площадью 15,5 кв.м., расположенный в ГСК № 304 по адресу: *** область, г.Оренбург, ул.Бр.Башиловых.

Указанное право собственности истца подтверждается справкой, выданной ГСК № 304 о том, что член ГСК № 304 выплатил паевой взнос за гараж, находящийся в гаражном комплексе. Однако зарегистрировать право собственности на вышеуказанный гараж в Управлении Росреестра по Оренбургской области не представляется возможным.

На основании Решения Исполнительного комитета Оренбургского городского Совета депутатов трудящихся «О разрешении тресту «Оренбургтрансстрой» строительства автогаражей для машин индивидуального пользования в районе Хлебного городка» от 15.09.1964 года было разрешено строительство автогаражей индивидуальных машин для рабочего треста в районе Хлебного городка в жилом квартале крупнопанельных домов. На основании Акта городского отдела архитектуры г.Оренбурга от 03.03.1969 года истцу был представлен земельный участок площадью 18кв.м по строительства гаража. На основании Акта застройщик был обязан выстроить гараж до 28.08.1969 года.

В целях надлежащей эксплуатации гаражного комплекса 2 марта 2005 года был создан ГСК. Распоряжением Главы города Оренбурга «О рассмотрении обращений граждан по гаражным вопросам» от 24.12.2004 года ГСК был присвоен номер №304.

В целях получения акта ввода в эксплуатацию гаражей, входящих в гаражный комплекс ГСК № 304, было подано заявление о предоставлении ГСК № 304 земельного участка. Письмом № 24/1-3726 Администрацией г.Оренбурга был дан ответ председателю ГСК № 304, в котором сообщалось, что согласно юридическому

заключению Управления по правовым вопросам при администрации города Оренбурга от 03.03.2008 г. необходимо признать право собственности на возведенное строение в судебном порядке, после чего будет решен вопрос о формировании и утверждении границ под гаражами.

Просил признать право собственности на гараж № 50, Литер Г50, общей площадью 15,0 кв.м., в ГСК № 304, расположенном по адресу г.Оренбург, ул.Бр.Башиловых.

В судебное заседание истец Хмелев В.С. не явился, в заявлении просит рассмотреть дело в его отсутствие, исковые требования поддерживает.

В судебном заседании представитель истца Малышев В.С., действующий на основании доверенности 01.03.2012 года, поддержал заявленные исковые требования.

Представители ответчика ГСК №304 в судебное заседание не явились, в заявлении просили рассмотреть дело в их отсутствие, исковые требования признали.

Представители третьего лица Администрации г.Оренбурга в судебное заседание не явились, в заявлении просили рассмотреть дело в их отсутствие, не возражали против удовлетворения исковых требований.

Суд, в соответствии со ст.167 ГПК РФ, определил рассмотреть дело в отсутствие представителей ответчика, третьего лица.

Выслушав показания представителя истца, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно п. 4 ст. 218 ГК РФ член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Судом установлено, что на основании Решения Исполнительного комитета Оренбургского городского Совета депутатов трудящихся «О разрешении тресту «Оренбургтрансстрой» строительства автогаражей для машин индивидуального пользования в районе Хлебного городка» от 15.09.1964 года было разрешено строительство автогаражей индивидуальных машин для рабочего треста в районе Хлебного городка в жилом квартале крупнопанельных домов. На основании Акта городского отдела архитектуры г.Оренбурга от 03.03.1969 года истцу был предоставлен земельный участок площадью 18кв.м под строительство гаража. На основании Акта застройщик был обязан выстроить гараж до 28.08.1969 года.

В целях надлежащей эксплуатации гаражного комплекса 2 марта 2005 года был создан ГСК. Распоряжением Главы города Оренбурга «О рассмотрении обращений граждан по гаражным вопросам» от 24.12.2004 года № 6479-р ГСК был присвоен номер №304, утвержден протокол общего собрания членов ГСК №82от 07.06.2004 года, утвержден список членов ГСК.

Имеющимися в деле доказательствами подтверждается, что спорный объект возведен в пределах отведенного земельного участка, не нарушает права и законные интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровья граждан, соответствует

санитарным, пожарным нормам и правилам.

Согласно заключению о независимой оценке пожарного риска, выданного ООО «Брандмастер-аудит», условия соответствия помещения гаража № 50 надземной закрытой автостоянки боксового типа ГСК № 304 требованиям пожарной безопасности выполняются, санитарно-эпидемиологическому заключению главного врача № 56ФБУЗ.01.01-03.2012-0772 от 05.03.2012 года - ГСК № 304 соответствует санитарным нормам и правилам.

На основании свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ГСК № 304 зарегистрирован 02.03.2005 года как юридическое лицо под № 1055611002699 и поставлен на учет в налоговом органе.

Из справки от 08.12.2011 года следует, что истец является членом гаражно-строительного кооператива № 304, задолженности по паевым и членским взносам не имеет.

Таким образом, правоотношения по данному спору связаны с правами граждан, которые возникли в силу закона - пункта 4 статьи 218 ГК РФ, согласно которому члены гаражного или иного потребительского кооператива, имеющие право на паенакопление, полностью внесшие свой паевой взнос за гараж, иное помещение, приобретаю право собственности на указанное имущество.

Учитывая изложенное, суд считает возможным удовлетворить исковые требования Хмелева В.Г. о признании права собственности на гараж.

Руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования Хмелева В.Г. к Гаражно-строительному кооперативу № 304 о признании права собственности на гараж удовлетворить.

Признать за Хмелевым В.Г. право собственности на гараж № 50, Литер Г50, общей площадью 15,0 кв.м., расположенный по адресу г.Оренбург, ул.Бр.Башиловых, земельный участок расположен в юго-восточной части квартала 56:44:0311003.

Решение может быть обжаловано в Промышленный районный суд г.Оренбурга через мирового судью судебного участка №14 Промышленного района г.Оренбурга в течение месяца после его вынесения.

Мировой судья Болдова Г.Ф.